

Locuinte noi se vor putea construi in sectorul 4, grație noului plan urbanistic zonal votat de CGMB ,, unde sunt prevazute exact zonele de stradă, iar toți operatorii de rețele - apă, energie electrică și gaz - vor putea monta utilitățile.

Aflat de câteva luni în dezbateri publice și discutat atât la nivelul Primăriei Capitalei, cât și la Primăria Sectorului 4, proiectul Planului Urbanistic Zonal care vizează dezvoltarea Sudului Capitalei a fost aprobat în ultima ședință a CGMB. Documentul, la care arhitecții Primăriei Sectorului 4 au lucrat timp de doi ani, va sta la baza dezvoltării zonei Berceni, care a devenit extrem de atractivă, în ultimii ani, pentru foarte mulți oameni dornici să-și construiască o casă.

De acum, prin intermediul acestui PUZ, despre care Arhitectul Șef al Sectorului 4, Călin Alexandrescu susține că este "instrumentul dezvoltării coerente", zona de Sud a Sectorului 4 va deveni și mai atractivă pentru bucureșteni și nu numai, estimându-se că peste 50.000 de oameni vor putea avea o locuință în această zonă administrativă, alături de cei peste 322.856 de locuitori deja existenți, conform datelor Institutului Național de Statistică din luna iunie 2018.

"În această zonă avem 24 de străzi care sunt neasfaltate. Ca să le putem asfalta avem nevoie să aibă rețele de apă și canal. Există un program al municipalității, gratuit, se numește programul Bucur, dar pentru a-l pune în aplicare aveam nevoie de PUZ. Din fericire, după doi ani de muncă, toată documentația este gata. Este un PUZ doar pentru zona de Sud, care include partea aceea de pe Șos. Berceni ca zonă de dezvoltare. Dar doi ani s-a lucrat la această documentație și îmi doresc să vă pot spune că în următorii 2-3 ani vom avea aceste străzi asfaltate. Nu sunt ipocrit să vă spun că la anul vor fi asfaltate pentru că, după acest moment, avem nevoie de apă și canal, abia apoi putem asfalta", a declarat Primarul Sectorului 4, Daniel Băluță.

Reprezentanții autorității locale susțin că, pe lângă faptul că trasează foarte clar zonele unde se va putea construi, acest plan urbanistic simplifică mult procedura de expropriere.GOODAGENCY